

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu Planu Ogólnego miasta Łuków w trakcie II konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza miasta Łuków	Uzasadnienie
1.	10.06.2026 r.	Uwaga-1	dz. ew. nr 2001/3 i 2002 obręb Łuków (strefa 50SJ i 13SO)	niewzględniona	Fragment dz. ew. nr 2001/3 i 2002 obręb Łuków ze względu na położenie dużego fragmentu ww. działek w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian - na fragmencie działek pozostanie strefa SO.
2.	11.06.2026 r.	Uwaga-2	dz. ew. nr 1638 obręb Łuków (strefa 13SO)	częściowo uwzględniona / częściowo niewzględniona	Częściowo uwzględniona poprzez dotychczasowe ustalenia planu ogólnego, które w profilu podstawowym dopuszczają realizację infrastruktury technicznej (do 5000 m²) oraz w profilu dodatkowym OZE z zakresu elektrowni słonecznych. Te ustalenia umożliwiają między innymi realizację infrastruktury elektroenergetycznej, magazynów energii oraz urządzeń wytwarzania, przetwarzania, przesyłu i magazynowania energii. Częściowo niewzględniona ze względu na położenie działki w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian – nie przewiduje się wprowadzenia zabudowy i wyznaczenia strefy produkcyjno-usługowej (SP).
3.	15.06.2026 r.	Uwaga-3	dz. ew. nr 2525/4, 2525/3, 2525/6, 2525/5 obręb Łuków (strefa 59SJ i 8SP)	niewzględniona	Ze względu na położenie w strukturze miasta gdzie w stanie istniejącym oraz w ramach obowiązującego planu na dz. ew. nr 2525/4, 2525/3, 2525/6, 2525/5 obręb Łuków oraz przylegających do nich przewidziany jest rozwój i zachowanie funkcji produkcyjno-usługowej (magazynowej). Funkcja ta ogranicza możliwość lokowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która byłaby narażona na uciążliwości związane z istniejącą zabudową produkcyjno-usługową, oraz ze względu na bliskość projektowanej drogi klasy głównej, która byłaby uciążliwa dla funkcji mieszkaniowej ze względów hałasowych, ustalenia planu pozostaną bez zmian.
4.	17.06.2026 r.	Uwaga - 4	dz. ew. nr 1310 i 1311 obręb Łuków (strefa 10SO)	niewzględniona	Dz. ew. nr 1310 i 1311 obręb Łuków ze względu na położenie ww. działek w obszarze otwartym niezabudowanym - ustalenia planu pozostaną bez zmian. Ponadto fragmenty działek są użytkami rolnymi, które są glebami

					chronionymi (klasy III), które nie powinny być przeznaczane pod nową zabudowę.
5.	18.06.2026 r.	Uwaga - 5	dz. ew. nr 1143/2 obręb Łuków (strefa 10SO i 28SJ)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 1143/2 obręb Łuków ze względu na kształt działki (długa, wąska) i położenie dużego fragmentu ww. działki w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian – fragment działki pozostanie w strefie SO. Ponadto w ramach I konsultacji rozszerzono zasięg strefy SJ o fragment ww. działki.
6.	19.06.2026 r.	Uwaga - 6	dz. ew. nr 11246/1 obręb Łuków (strefa 10SO)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 11246/1 obręb Łuków ze względu na położenie dużego fragmentu ww. działki w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian – fragment działki pozostanie w strefie SO. Ponadto w ramach I konsultacji rozszerzono zasięg strefy SJ o fragment ww. działki.
7.	19.06.2026 r.	Uwaga - 7	dz. ew. nr 2263/2 obręb Łuków (strefa 21SO)	uwzględniona	Uwzględniona poprzez włączenie dz. ew. nr 2263/2 obręb Łuków oraz działek przylegających do strefy 55SJ, ze względu na położenie i sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną usytuowaną przy nowo wybudowanej drodze -ul. Źródlanej.
8.	23.06.2026 r.	Uwaga - 8	dz. ew. nr 11070 i 1944 obręb Łuków (strefa 16SO, 46SJ i 14SK)	częściowo uwzględniona / częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona dla fragmentu dz. ew. nr 11070 i 1944 obręb Łuków wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Częściowo nieuwzględniona dla fragmentu dz. ew. nr 11070 i 1944 obręb Łuków ze względu na kształt działek i położenie dużego fragmentu ww. działek w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian - na fragmencie działek pozostanie strefa SO.
9.	24.06.2026 r.	Uwaga-9	dz. ew. nr 1143/1 obręb Łuków (strefa 10SO)	nieuwzględniona	Fragment dz. ew. nr 1143/1 obręb Łuków ze względu na kształt działki i położenie dużego fragmentu ww. działki w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian – fragment ww. działki pozostanie w strefie SO. Ponadto w ramach I konsultacji rozszerzono zasięg strefy SJ o fragment ww. działki.
10.	29.06.2026 r.	Uwaga-10	dz. ew. nr 567/1 obręb Łuków (strefa 49SO)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 567/1 obręb Łuków ze względu na położenie w obszarze otwartym niezabudowanym oraz w obszarze zagrożenia powodziowego ustalenia planu pozostaną bez zmian - pozostanie strefa SO.

11.	29.06.2026 r.	Uwaga - 11	dz. ew. nr 1072/1 obręb Łuków (strefa 49SO i 50SO))	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 1072/1 obręb Łuków ze względu na położenie działki w obszarze otwartym niezabudowanym oraz częściowo w obszarze zagrożenia powodziowego ustalenia planu pozostaną bez zmian - pozostanie strefa SO.
12.	29.06.2026.	Uwaga - 12	dz. ew. nr 1465 i 1467 obręb Łuków (strefa 13SO)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 1465 i 1467 obręb Łuków ze względu na położenie w obszarze otwartym niezabudowanym bez bezpośredniego dostępu do drogi ustalenia planu pozostaną bez zmian - pozostanie strefa SO.
13.	30.06.2026 r.	Uwaga - 13	dz. ew. nr 4193/1, 4197/3, 4198, 4199, 4200/1, 4060, 4062, 4063/4, 10252, 10297 obręb Łuków (strefa 42SO, 2SZ, 173SJ, 174SJ i 45SO.)	nieuwzględniona	Nieuwzględniona dla fragmentu dz. ew. nr 4193/1, 4197/3, 4198, 4199, 4200/1, 4060, 4062, 4063/4 oraz całości działek 10252, 10297 obręb Łuków ze względu na kształt działek i położenie dużego fragmentu ww. działek oraz w całości dz. ew. nr 10252, 10297 w obszarze otwartym niezabudowanym. Ponadto fragmenty dz. ew. nr 4060, 4062, 4063/4, są użytkami rolnymi, które są glebami chronionymi (klasy III). Ustalenia planu pozostaną bez zmian - na ww. działkach pozostanie strefa SO.
14.	03.07.2026 r.	Uwaga - 14	dz. ew. nr 1144, 1145/1, 1395/1, 1396/1 obręb Łuków (strefa 10SO, 28SJ i 31SJ)	nieuwzględniona	Nieuwzględniona dla fragmentu dz. ew. nr 1144, 1145/1, 1395/1, 1396/1 obręb Łuków ze względu na kształt działek i położenie dużego fragmentu ww. działek w obszarze otwartym niezabudowanym. Ponadto działki ew. nr 1395/1, 1396/1 są użytkami rolnymi, które są glebami chronionymi (klasy III). Już w ramach I konsultacji rozszerzono zasięg strefy SJ o fragment dla działek Nr 1144 i 1145/1. Ustalenia planu pozostaną bez zmian - na ww. fragmentach działek pozostanie strefa SO.
15.	06.07.2026 r.	Uwaga 15	w granicach miasta Łuków	nieuwzględniona	Proponowane ustalenie o treści: „Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego” dotyczące wysokości zabudowy nie leży w gestii ustaleń Planu Ogólnego. Zakres ustaleń jaki może być regulowany ściśle określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
16.	06.07.2026 r.	Uwaga - 16	dz. ew. nr 2401 obręb Łuków	nieuwzględniona	Część dz. ew. nr 2401 obręb Łuków przeznaczona w obowiązującym planie miejscowym pod drogę niezbędną dla zapewnienia właściwej obsługi

			(strefa 20SK)		komunikacyjnej na tym obszarze miasta – w związku z tym w planie ogólnym pozostanie na fragmencie ww. działki strefa komunikacji SK.
17.	06.07.2026 r.	Uwaga - 17	dz. ew. nr 2500/7 obręb Łuków (strefa 20SK)	nieuwzględniona	Część dz. ew. nr 2500/7 obręb Łuków przeznaczona w obowiązującym planie miejscowym pod drogę niezbędną dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej na tym obszarze miasta – w związku z tym w planie ogólnym pozostanie na fragmencie ww. działki strefa komunikacji SK.
18.	06.07.2026 r.	Uwaga - 18	dz. ew. nr 2401 obręb Łuków (strefa 20SK)	nieuwzględniona	Część dz. ew. nr 2401 obręb Łuków przeznaczona w obowiązującym planie miejscowym pod drogę niezbędną dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej na tym obszarze miasta – w związku z tym w planie ogólnym pozostanie na fragmencie ww. działki strefa komunikacji SK.
19.	06.07.2026 r.	Uwaga - 19	dz. ew. nr 2500/7 obręb Łuków (strefa 20SK)	nieuwzględniona	Część dz. ew. nr 2500/7 obręb Łuków przeznaczona w obowiązującym planie miejscowym pod drogę niezbędną dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej na tym obszarze miasta – w związku z tym w planie ogólnym pozostanie na fragmencie ww. działki strefa komunikacji SK.
20.	06.07.2026 r.	Uwaga-20	w granicach miasta Łuków	nieuwzględniona	Proponowane ustalenie o treści: „Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego” dotyczące wysokości zabudowy nie leży w gestii ustaleń Planu Ogólnego. Zakres ustaleń jaki może być regulowany ściśle określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.
21.	06.07.2026 r.	Uwaga-20	w granicach miasta Łuków	nieuwzględniona	Proponowane ustalenie o treści: „Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego” dotyczące wysokości zabudowy nie leży w gestii ustaleń Planu Ogólnego. Zakres ustaleń jaki może być regulowany ściśle określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.

					w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
22.	06.07.2026 r.	Uwaga-20	w granicach miasta Łuków	nieuwzględniona	Proponowane ustalenie o treści: „Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego” dotyczące wysokości zabudowy nie leży w gestii ustaleń Planu Ogólnego. Zakres ustaleń jaki może być regulowany ściśle określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
23.	06.07.2026 r.	Uwaga-20	w granicach miasta Łuków	nieuwzględniona	Proponowane ustalenie o treści: „Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego” dotyczące wysokości zabudowy nie leży w gestii ustaleń Planu Ogólnego. Zakres ustaleń jaki może być regulowany ściśle określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
24.	06.07.2026 r.	Uwaga-20	w granicach miasta Łuków	nieuwzględniona	Proponowane ustalenie o treści: „Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego” dotyczące wysokości zabudowy nie leży w gestii ustaleń Planu Ogólnego. Zakres ustaleń jaki może być regulowany ściśle określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac

					planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
25.	07.07.2026 r.	Uwaga - 25	dz. ew. nr 378/1 obręb Łuków (strefa 1SO)	nieuwzględniona	Nieuwzględniona dla fragmentu dz. ew. nr 378/1 obręb Łuków ze względu na położenie dużego fragmentu ww. działki w obszarze otwartym niezabudowanym. Ponadto działka położona w granicach Obszaru Natura 2000 „Łasy Łukowskie” oraz Łukowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obszary cenne przyrodniczo gdzie nie planuje się wyznaczania terenów pod nową zabudowę. Ustalenia planu pozostaną bez zmian, na fragmencie działki pozostanie strefa SO.
26.	07.07.2026 r.	Uwaga - 26	dz. ew. nr 542 obręb Łuków (strefa 8SO i 19SJ)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 542 obręb Łuków ze względu na kształt działki i położenie w obszarze otwartym niezabudowanym oraz położenia fragmentu działki w obszarze zagrożenia powodziowego ustalenia planu pozostaną bez zmian – na części działki pozostanie strefa SO.
27.	08.07.2026 r.	Uwaga 27	dz. ew. nr 9596/6 obręb Łuków (strefa 6SN)	częściowo uwzględniona / częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona - w planie ogólnym w profilu podstawowym dla strefy 6SN – strefa zieleni i rekreacji ustalono możliwość realizacji terenów komunikacji. Dla tak zdefiniowanego przeznaczenia zgodnie z przepisami prawa można wyznaczyć i realizować tereny komunikacji lotniczej, co zbieżne jest z treścią uwagi, w której wnioskuje się o umożliwienie realizacji lądowiska dla helikopterów. Ponadto ww. funkcję można realizować na podstawie obowiązującego planu miejscowego, którego ważności nie narusza plan ogólny. Częściowo nieuwzględniona – część dz. ew. nr 9596/6 obręb Łuków wnioskowana pod strefę usług położona jest w rejonie miasta przeznaczonym na rekreację i sport – są to tereny aktualnie wykorzystywane pod rekreację – ogrody działkowe i docelowo przewidziane do zagospodarowania pod ww. funkcję, bez możliwości realizacji usług, w szczególności komercyjnych. Nie planuje się wyznaczania odrębnej strefy usług (SU), która naruszałaby aktualnie dominującą strukturę terenów w tej części miasta. Ponadto fragment działki położony jest w obszarze zagrożenia powodziowego, co wyklucza możliwość lokowania nowej zabudowy kubaturowej.

					Ponadto wprowadzenie ustaleń ograniczających wysokość nowo wznoszonej zabudowy na terenach sąsiadujących z planowanym łądowiskiem nie leży w gestii ustaleń planu ogólnego.
28.	08.07.2026 r.	Uwaga 28	dz. ew. nr 8439/1 i 8442/3 obręb Łuków (strefa 12SN i 143SJ)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 8439/1 i 8442/3 obręb Łuków ze względu na kształt działek i położenie w obszarze otwartym niezabudowanym oraz położenia fragmentu działki w obszarze zagrożenia powodziowego ustalenia planu pozostaną bez zmian – na części działki pozostanie strefa SN.
29.	09.07.2026 r.	Uwaga - 29	dz. ew. nr 2263/3 obręb Łuków (strefa 21SO)	uwzględniona	Uwzględniona poprzez włączenie dz. ew. nr 2263/3 obręb Łuków oraz działek przylegających do strefy 55SJ, ze względu na położenie i sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną usytuowaną przy nowo wybudowanej drodze -ul. Źródlanej.
30.	09.07.2026 r.	Uwaga - 30	dz. ew. nr 3213/9 obręb Łuków (strefa 27SO)	częściowo uwzględniona / częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona poprzez włączenie do strefy SJ części dz. ew. nr 3213/9 obręb Łuków położonej bezpośrednio przy ulicy Brzozowej ze względu na położenie i sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną usytuowaną przy nowo wybudowanej drodze – ul. Brzozowej. Włączony fragment działki będzie kontynuacją zabudowy po obu stronach ulicy Brzozowej. Częściowo nieuwzględniona dla części dz. ew. nr 3213/9 obręb Łuków ze względu na położenie jej fragmentu w obszarze otwartym niezabudowanym bezpośrednio sąsiadującym z cennym kompleksem leśnym - ustalenia planu pozostaną bez zmian – na części działki pozostanie strefa SO.
31.	09.07.2026 r.	Uwaga - 31	dz. ew. nr 8313/3 8404, 9772 obręb Łuków (strefa 12SN i 143SJ)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 8313/3, 8404 i 9772 obręb Łuków ze względu na położenie działek w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian – na części działki 8313/3 i działkach 8404 i 9772 pozostanie strefa SN.
32.	09.07.2026 r.	Uwaga - 32	dz. ew. nr 8439/1 i 8442/3 obręb Łuków (strefa 12SN i 143SJ)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 8439/1 i 8442/3 obręb Łuków ze względu na położenie działek w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian – na części działki pozostanie strefa SN.
33.	09.07.2026 r.	Uwaga - 33	dz. ew. nr 2001/3 i 2002 obręb Łuków (strefa 50SJ i 13SO)	nieuwzględniona	Fragment dz. ew. nr 2001/3 i 2002 obręb Łuków ze względu na położenie dużego fragmentu ww. działek w obszarze otwartym niezabudowanym

					ustalenia planu pozostaną bez zmian - na fragmencie działek pozostanie strefa SO.
34.	09.07.2026 r.	Uwaga-34	dz. ew. nr 1603 i 1604 obręb Łuków (strefa 39SJ i 15SO)	nieuwzględniona	Fragment dz. ew. nr 1603 i 1604 obręb Łuków ze względu na położenie dużego fragmentu ww. działek w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian - na fragmencie działek pozostanie strefa SO. Ponadto fragmenty działek są użytkami rolnymi, które są glebami chronionymi (klasy III), które nie powinny być przeznaczane pod nową zabudowę.
35.	09.07.2026 r.	Uwaga-35	dz. ew. nr 1475 obręb Łuków (strefa 13SO)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 1475 obręb Łuków ze względu na położenie w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian - pozostanie strefa SO. Ponadto duży fragment działki położony w strefie oddziaływania magnetycznego od linii napowietrznej 110kV, w ramach której wyklucza się lokowanie zabudowy mieszkaniowej. Nie przewiduje się umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej lub usługowej na ww. działce.
36.	09.07.2026 r.	Uwaga-36	dz. ew. nr 8400/3 obręb Łuków (strefa 12SN i 143SJ)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 8400/3 obręb Łuków ze względu na położenie w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian – na części działki 8400/3 pozostanie strefa SN.
37.	09.07.2026 r.	Uwaga-37	dz. ew. nr 3234/12, 3234/11, 3234/10, 3234/9, 3234/8, 3234/7, 3234/6, 3234/5 i 3234/4 obręb Łuków (strefa 67SJ)	nieuwzględniona	Proponowane ustalenie o treści: „dopuszczenie/umożliwienie wydzielania w strefie SJ (zabudowa jednorodzinna) działek o powierzchni 1000 m ² (normatyw powierzchni dla działek 1000 m ²) na działkach ew. nr 3234/12, 3234/11, 3234/10, 3234/9, 3234/8, 3234/7, 3234/6, 3234/5 i 3234/4 obręb Łuków” dotyczące ustalenia w planie ogólnym normatywu działki budowlanej nie leży w gestii ustaleń Planu Ogólnego. Zakres ustaleń jaki może być regulowany ściśle określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Ten parametr działki budowlanej ustalany jest w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
38.	09.07.2026 r.	Uwaga-38	dz. ew. nr 10390 obręb Łuków (strefa 25SP i 7SK)	nieuwzględniona	Ze względu na położenie w strukturze miasta na dz. ew. nr 10390 obręb Łuków oraz przylegających do niej przewidziany jest rozwój funkcji produkcyjno-usługowej (magazynowej). Funkcja ta ogranicza możliwość

					lokowania zabudowy mieszkaniowej, która byłaby narażona na uciążliwości związane z zabudową produkcyjno-usługową. Ponadto fragment działki jest użytkiem rolnym, który jest glebami chronionymi (klasy III), które nie powinny być przeznaczane pod nową zabudowę mieszkaniową.
39.	10.07.2026 r.	Uwaga-39	dz. ew. nr 3203/1 obręb Łuków (strefa 64SJ i 28SO)	nieuwzględniona	Nieuwzględniona dla fragmentu dz. ew. nr 3203/1 obręb Łuków ze względu na położenie dużego fragmentu ww. działki w obszarze otwartym niezabudowanym. Ustalenia planu pozostaną bez zmian - na ww. działce pozostanie strefa SO. Ponadto fragment działki położony w strefie oddziaływania magnetycznego od linii napowietrznej 110 kV, w ramach której wyklucza się lokowanie zabudowy mieszkaniowej.
40.	10.07.2026 r.	Uwaga-40	dz. ew. nr 1016/4, 1016/5, 1016/6, 1016/7, 999/11, 1016/16, 1016/8, 1016/9, 1016/10, 1016/11, 1016/12, 1016/13, 1016/18, 999/12, 1016/14, 1016/20 obręb Łuków (strefa 49SO)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr dz. ew. nr 1016/4, 1016/5, 1016/6, 1016/7, 999/11, 1016/16, 1016/8, 1016/9, 1016/10, 1016/11, 1016/12, 1016/13, 1016/18, 999/12, 1016/14, 1016/20 obręb Łuków ze względu na położenie działek w obszarze otwartym niezabudowanym oraz prawie w całości w obszarze zagrożenia powodziowego ustalenia planu pozostaną bez zmian - pozostanie strefa SO.
41.	10.07.2026 r.	Uwaga-41	dz. ew. nr 1483 obręb Łuków (strefa 13SO)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 1483 obręb Łuków ze względu na położenie w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian - pozostanie strefa SO. Ponadto fragment działki położony w strefie oddziaływania gazociągu, w ramach której wyklucza się lokowanie zabudowy mieszkaniowej.
42.	10.07.2026 r.	Uwaga-42	dz. ew. nr 3255 i 3256 obręb Łuków (strefa 21SK, 30SO i 70SJ)	nieuwzględniona	Nieuwzględniona dla większego fragmentu dz. ew. nr 3255 i 3256 obręb Łuków ponad wyznaczoną już strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, tj. zmienioną w stosunku do obowiązującego planu miejscowego, ze względu na położenie dużego fragmentu ww. działek w obszarze otwartym niezabudowanym. Ponadto fragmenty działek są użytkami leśnymi. Ustalenia planu pozostaną bez zmian - na ww. działkach pozostanie strefa SO.

43.	10.07.2026 r.	Uwaga-43	dz. ew. nr 6368/10 obręb Łuków (strefa 60SU)	nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla dz. ew. nr 6368/10 obręb Łuków; ww. działka położona jest wzdłuż drogi powiatowej pomiędzy zabudową usługową i produkcyjno-usługową. Lokowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tej działce narażone by było na duże uciążliwości, w szczególności hałasowe. Ponadto w obowiązującym planie miejscowym na działce przewidziano funkcję usługową, ustalenia planu pozostaną bez zmian - pozostanie strefa SU. Ponadto wniosek o: <i>„przeanalizowanie pod kątem usług uciążliwych realizowanej obecnie inwestycji myjnia samochodowa (samoobsługowa) ośmiostanowiskowa - wiata z kontenerem czynna 24/H”</i> nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego. Zakres ustaleń jaki może być regulowany ściśle określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.
44.	10.07.2026 r.	Uwaga-44	dz. ew. nr 9804/8 obręb Łuków (strefa 143SJ i 12SN)	nieuwzględniona	Część dz. ew. nr 9804/8 obręb Łuków ze względu na kształt działki i położenie w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian – na części działki pozostanie strefa SN.
45.	10.07.2026 r.	Uwaga-45	dz. ew. nr 3479/2, 3482/2 i 9787 obręb Łuków (strefa 143SJ i 12SN)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 3479/2, 3482/2 i 9787 obręb Łuków ze względu na kształt działki i położenie w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian – pozostanie strefa SN.
46.	10.07.2026 r.	Uwaga-46	dz. ew. nr 3582/3, 3582/1 i 3583 obręb Łuków (strefa 143SJ i 12SN)	częściowo uwzględniona / częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona dz. ew. nr 3582/3 obręb Łuków położona jest w strefie SJ zgodnie z wnioskiem w treści uwagi. Częściowo nieuwzględniona dz. ew. nr 3583 obręb Łuków i część dz. ew. nr 3582/1 ze względu na kształt działek i położenie w obszarze otwartym niezabudowanym oraz położenia działki 3583 w obszarze zagrożenia powodzią ustalenia planu pozostaną bez zmian – pozostanie strefa SN.
47.	10.07.2026 r.	Uwaga-47	dz. ew. nr 3579/1, 3580 i 3581 obręb Łuków	nieuwzględniona	Część dz. ew. nr 3579/1 obręb Łuków i dz. ew. nr 3580 i 3581 obręb Łuków ze względu na kształt działek i położenie w obszarze otwartym

			(strefa 143SJ i 12SN)		niezabudowanym oraz położenia działki 3581 w obszarze zagrożenia powodzią ustalenia planu pozostaną bez zmian – pozostanie strefa SN.
48.	10.07.2026 r.	Uwaga-48	dz. ew. nr 8311/1 obręb Łuków (strefa 143SJ i 12SN)	niewzględniona	Dz. ew. nr 8311/1 obręb Łuków ze względu na kształt działki i położenie w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian – na części działki 8311/1 pozostanie strefa SN.
49.	10.07.2026 r.	Uwaga-49	dz. ew. nr 8432/5 obręb Łuków (strefa 143SJ i 12SN)	niewzględniona	Dz. ew. nr 8432/5 obręb Łuków ze względu na położenie w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian – na części działki 8432/5 pozostanie strefa SN.
50.	10.07.2026 r.	Uwaga-50	działki na wysokości dz. ew. nr 3579/1, 3580 i 3581 obręb Łuków (strefa 143SJ i 12SN)	niewzględniona	Działki i tereny przylegające do dz. ew. nr 3579/1, 3580 i 3581 obręb Łuków ze względu na kształt działek i położenie w obszarze otwartym niezabudowanym, położenia działki 3583 w obszarze zagrożenia powodzią i w strefie oddziaływania magnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych, w ramach której wyklucza się lokowanie zabudowy mieszkaniowej. ustalenia planu pozostaną bez zmian – pozostanie strefa SN.
51.	10.07.2026 r.	Uwaga-51	dz. ew. nr 11082, obręb Łuków (strefa 18SJ i 9SO)	niewzględniona	Fragment dz. ew. nr 11082 obręb Łuków ze względu na położenie w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian – na części działki pozostanie strefa SO. Ponadto w ramach opracowywania Planu Ogólnego rozszerzono zasięg strefy SJ o fragment ww. działki.
52.	10.07.2026 r.	Uwaga-52	dz. ew. nr 2263/1 obręb Łuków (strefa 21SO)	uwzględniona	Uwzględniona poprzez włączenie dz. ew. nr 2263/1 obręb Łuków oraz działek przylegających do strefy 55SJ, ze względu na położenie i sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną usytuowaną przy nowo wybudowanej drodze -ul. Źródlanej.
53.	10.07.2026 r.	Uwaga-53	dz. ew. nr 2263/1, 2263/2 i 2263/3 obręb Łuków (strefa 21SO)	uwzględniona	Uwzględniona poprzez włączenie dz. ew. nr 2263/1, 2263/2 i 2263/3 obręb Łuków oraz działek przylegających do strefy 55SJ, ze względu na położenie i sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną usytuowaną przy nowo wybudowanej drodze -ul. Źródlanej.
54.	10.07.2026 r.	Uwaga-54	dz. ew. nr 999/12 obręb Łuków (strefa 49SO)	niewzględniona	Dz. ew. nr, 999/12, obręb Łuków ze względu na położenie w obszarze otwartym niezabudowanym oraz prawie w całości w obszarze zagrożenia powodziowego ustalenia planu pozostaną bez zmian - pozostanie strefa SO.
55.	10.07.2026 r.	Uwaga-55	dz. ew. nr 1016/20, 1016/14, 1016/7, 1016/18, 1016/13, 1016/12, 1016/11,	niewzględniona	Dz. ew. nr 1016/14, 1016/7, 1016/18, 1016/13, 1016/12, 1016/11, 1016/10, 1016/9. 1016/8, 1016/16, 1016/6, 1016/5, 1016/4 obręb Łuków ze względu na położenie ww. działek w obszarze otwartym niezabudowanym oraz

			1016/10, 1016/9. 1016/8, 1016/16, 1016/6, 1016/5, 1016/4 obręb Łuków (strefa 49SO)		prawie w całości w obszarze zagrożenia powodziowego ustalenia planu pozostaną bez zmian - pozostanie strefa SO.
56.	10.07.2026 r.	Uwaga-56	dz. ew. nr 999/11 obręb Łuków (strefa 8SO)	niewwzględniona	Dz. ew. nr, 999/11, obręb Łuków ze względu na położenie działki w obszarze otwartym niezabudowanym, ustalenia planu pozostaną bez zmian - pozostanie strefa SO.
57.	10.07.2026 r.	Uwaga-57	dz. ew. nr 5955/2, 5959/3, 5959/4, 5963/2 i 5965/2 obręb Łuków (strefa 96SJ i 37SO)	niewwzględniona	Fragmenty dz. ew. nr 5955/2, 5959/3, 5959/4, 5963/2 i 5965/2 obręb Łuków ze względu na położenie dużego fragmentu ww. działek w obszarze otwartym niezabudowanym ustalenia planu pozostaną bez zmian - na fragmencie działek pozostanie strefa SO. Ponadto jest to teren cenny przyrodniczo z dużym udziałem zieleni naturalnej, który zgodnie z obowiązującym planem miejscowym powinien pozostać niezabudowany.
58.	10.07.2026 r.	Uwaga-58	dz. ew. nr 11314, 10963/4, 1014/2 obręb Łuków (strefa 49SO i 20SJ)	niewwzględniona	Dz. ew. nr 11314, 10963/4, 1014/2 4 obręb Łuków ze względu na kształt działek i położenie w obszarze otwartym niezabudowanym oraz w części w obszarze zagrożenia powodziowego ustalenia planu pozostaną bez zmian - pozostanie strefa SO.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Burmistrz Miasta

Piotr Fludowski

(podpis Burmistrza Miasta Łuków)